



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

3 St-121/15

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAKLJUČAK  
O PRODAJI NEKRETNINA

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u stečajnom postupku nad dužnikom EDURO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Medvedgradska 7-7a, OIB: 33147244985, 1. lipnja 2017.

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se **4. javna dražba** radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika upisanih u:

a) k.o. Lekenik, zk. ul. 117, čkbr. 3056

- izgrađeno zemljište od 46 m<sup>2</sup>
- gospodarsko dvorište od 6184 m<sup>2</sup>
- poslovna zgrada, Lekenik, Zagrebačka ulica 157, od 3507 m<sup>2</sup>

b) k.o. Lekenik, zk. ul. 118, čkbr. 3057

- pašnjak od 6694 m<sup>2</sup>

c) k.o. Lekenik, zk.ul.119, čkbr. 3055

- izgrađeno zemljište od 9 m<sup>2</sup>
- dvorište od 27 m<sup>2</sup>

II. Nekretnine se prodaju kao jedna ekonomsko-funkcionalna cjelina na usmenoj javnoj dražbi koja će se održati:

**12. srpnja 2017. u 11.35 sati**  
na Trgovačkom sudu u Zagrebu, Petrinjska 8  
sudnica 96/II (Mala dvorana)

III. Na ovom ročištu za dražbu nekretnine se ne mogu prodati ispod cijene od **4.131.000,00** kuna.

- IV. Dražbi može pristupiti samo kupac koji najkasnije tri dana prije dražbe uplati jamčevinu u iznosu od **100.000,00 kuna**. Jamčevina se uplaćuje na depozitni račun ovoga suda IBAN: HR92 2390 0011 3000 0046 0, poziv na broj: 121-15, s naznakom: "Jamčevina za dražbu St-121/15". Dokaz o uplati svaki kupac dužan je predložiti sudu prije početka dražbe.
- V. Kupac je dužan položiti kupovninu na račun suda u roku 30 dana od dana dosude.
- VI. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ovim zaključkom.
- VII. Ukoliko razlučni vjerovnik preuzima nekretninu pod dug, dužan je u roku za uplatu kupovnine uplatiti paušalne odnosno stvarne troškove koji terete prodanu nekretnine sukladno članku 170. stavak 1. i 2. Stečajnog zakona, a koji će biti određeni rješenjem o dosudi, u protivnom ne može steći vlasništvo nekretnine.
- VIII. Sve poreze i pristojbe u svezi kupljenih nekretnina plaća kupac. Kupac stječe nekretninu slobodnu od svih tereta i zabilježbi.
- IX. Nekretnine se kupuju po načelu "viđeno-kupljeno" te su isključeni svi naknadni prigovori pravne ili činjenične naravi.
- X. Ovlašćuju se razlučni vjerovnici da na vlastiti trošak ovaj zaključak o prodaji objave u sredstvima javnog priopćavanja i drugim pogodim oblicima javnog oglašavanja.
- XI. Nekretnine se mogu razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom pozivom na broj telefona: 098/431-940 i uz uplatu naknade troškova od 500,00 kn.
- XII. Ovaj zaključak objavit će se na e-Oglasnoj ploči suda a stečajna upraviteljica se upućuje da isti dostavi Hrvatskoj gospodarskoj komori radi uvođenja u Očevidnik nekretnina i pokretnina sukladno članku 158. stavak 4. Stečajnog zakona.

U Zagrebu, 1. lipnja 2017.

S U D A C:  
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. Stečajnoj upraviteljici, osobno
2. RH MF Porezna uprava u Sisku  
*Razlučnim vjerovnicima:*
3. Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59, zastupane po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Glamuzina&Grošeta, Zagreb, Krajiška 27
4. Republika Hrvatska, po zz. Županijskom državnom odvjetništvu u Sisku
5. e-Oglasna ploča suda, ovdje